



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE CONTRATOS**

**4º Termo Aditivo ao CONTRATO Nº 64/2023**,  
firmado entre a UNIVERSIDADE FEDERAL DE  
PERNAMBUCO e a empresa MULTCOM  
CONSTRUTORA LTDA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Avenida Professor Moraes Rego, nº 1235, Cidade Universitária, Recife, PE, CEP 50670-901, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, portador da Matrícula Funcional nº 1171268, nomeado pelo *Decreto de 10 de outubro de 2023* da Presidência da República Federativa do Brasil, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, doravante denominada **CONTRATANTE** e a empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 12.805.036/0001-21, com sede na Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 7716, Macaxeira, Recife/PE, CEP 52090-260, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Junior, Sócio-Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no **processo administrativo nº 23076.086768/2024-63**, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente aditivo tem por objeto PRORROGAR, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na cláusula segunda do **Contrato nº 64/2023**, POR MAIS 30 (TRINTA) DIAS, O PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO ORA ADITADO, correspondente ao período de 25/10/2024 até 23/11/2024, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o PRAZO DE VIGÊNCIA PRORROGADO ATÉ 08/03/2025, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida cláusula segunda.

**CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO**

2.1. Não obstante este Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 1.878.182,06** (um milhão, oitocentos e setenta e oito mil, cento e oitenta e dois reais e seis centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 31/10/2023.

2.2.

2.3. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a CONTRATADA, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a cláusula sexta contratual.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA**

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a CONTRATADA se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 93.909,10** (noventa e três mil, novecentos e nove reais e dez centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob penade sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas cláusulas 11 e 12 do Contrato ora aditado.

### **CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife, ..... de outubro de 2024.

ALFREDO MACEDO GOMES  
Reitor  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
**CONTRATANTE**

GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR  
Sócio-Administrador  
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.  
**CONTRATADA**

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

TERMO DE CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 64/2023

OBJETO.: OBRA DE ACESSIBILIDADE FÍSICA DA SEDE DO CENTRO DE BIOCÊNCIAS DO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, INCLUINDO ADEQUAÇÕES EM AMBIENTES INTERNOS.

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SANITÁRIOS	100%		8,79%	27,64%	63,56%								
		265.056,91		23.308,84	73.270,56	168.477,51								
1.1	DEMOLIÇÃO	100%		50,00%	50,00%									
		12.408,65		6.204,33	6.204,33									
1.2	FUNDAÇÃO E ALVENARIA	100%		50,00%	50,00%									
		33.971,36		16.985,68	16.985,68									
1.3	PISOS, IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTOS	100%			50,00%	50,00%								
		99.892,41			49.946,21	49.946,21								
1.4	ESQUADRIAS	100%				100,00%								
		31.346,21				31.346,21								
1.5	LOUÇAS E METAIS	100%				100,00%								
		86.428,41				86.428,41								
1.6	DIVERSOS	100%		17,00%		83,00%								
		1.009,87		171,68		838,19								
2	ESTACIONAMENTO	100%				7,18%	92,82%							
		553.128,33				39.726,75	513.401,58							
2.1	DEMOLIÇÃO	100%				100,00%								
		39.726,75				39.726,75								
2.2	CONSTRUÇÃO	100%					100,00%							
		513.401,58					513.401,6							
3	Desníveis	100%				18,45%	81,55%							
		41.023,08				7.569,08	33.454,00							
3.1	Demolição	100%				100,00%								
		247,72				247,72								
3.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO	100%				100,00%								
		7.321,36				7.321,36								
3.3	PISOS	100%					100,00%							
		16.665,82					16.665,82							
3.4	ITENS DIVERSOS	100%					100,00%							
		16.788,18					16.788,18							
4	Sala escalonadas	100%							7,34%	91,13%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%
		80.183,20							5.887,22	73.069,83	306,54	306,54	306,54	306,54
4.1	Demolição	100%							50,00%	50,00%				
		11.774,43							5.887,22	5.887,22				
4.2	PISO	100%								100,00%				
		56.624,31								56.624,31				
4.3	REVESTIMENTOS	100%								100,00%				
		5.945,62								5.945,62				
4.4	ITENS DIVERSOS	100,00%								79,00%	7,00%	7,00%	3,50%	3,50%
		5.838,84								4.612,68	408,72	408,72	204,36	204,36
5	CAIXA DO ELEVADOR E ELEVADOR	100,00%							40,92%	1,21%	14,47%	14,47%	14,47%	14,47%
		136.329,92							55.792,79	1.654,82	19.720,58	19.720,58	19.720,58	19.720,58
5.1	DEMOLIÇÃO	100,00%							100,00%					
		1.714,57							1.714,57					

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

TERMO DE CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 64/2023

OBJETO.: OBRA DE ACESSIBILIDADE FÍSICA DA SEDE DO CENTRO DE BIOCÊNCIAS DO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, INCLUINDO ADEQUAÇÕES EM AMBIENTES INTERNOS.

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
5.2	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	100,00% 31.583,23							100,00% 31.583,23					
5.3	Alvenaria, Revestimento e Piso	100,00% 22.131,74							100,00% 22.131,74					
5.4	Diversos	100,00% 2.018,07							18,00% 363,25	82,00% 1.654,82				
5.5	ELEVADOR	100,00% 78.882,31									25,00% 19.720,58	25,00% 19.720,58	25,00% 19.720,58	25,00% 19.720,58
6	ESCADAS	100,00% 38.362,49	100,00% 38.362,49											
6.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 216,18	100,00% 216,18											
6.2	Construção	100,00% 38.146,31	100,00% 38.146,31											
7	CIRCULAÇÃO VERTICAL	100,00% 154.643,91					35,07% 54.227,49	32,47% 50.208,21	32,47% 50.208,21					
7.1	DEMOLIÇÃO	100,00% 2.208,74					100,00% 2.208,74							
7.2	Alvenaria e revestimentos	100,00% 4.527,88					100,00% 4.527,88							
7.3	Piso e rampas	100,00% 22.386,77					100,00% 22.386,77							
7.4	Diversos	100,00% 125.520,52					20,00% 25.104,10	40,00% 50.208,21	40,00% 50.208,21					
8	ESQUADRIAS	100,00% 63.544,27		100,00% 63.544,27										
8.1	DEMOLIÇÃO	100,00% 1.950,05		100,00% 1.950,05										
8.2	CONSTRUÇÃO	100,00% 61.594,22		100,00% 61.594,22										
9	BANCADAS	100,00% 3.040,12					100,00% 3.040,12							
9.1	DEMOLIÇÕES	100,00% 74,55					100,00% 74,55							
9.2	CONSTRUÇÃO	100,00% 2.965,57					100,00% 2.965,57							
10	HIDRÁULICA	100,00% 22.232,43			33,00% 7.336,70	67,00% 14.895,73								
11	ELÉTRICA	100,00% 10.594,04		20,00% 2.118,81	20,00% 2.118,81	20,00% 2.118,81	20,00% 2.118,81			20,00% 2.118,81				
12	Auditório	100,00% 221.871,97		12,01% 26.646,82	48,20% 106.942,29	39,79% 88.282,86								
12.1	DEMOLIÇÕES	100,00% 8.609,62		100,00% 8.609,62										

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

TERMO DE CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 64/2023

OBJETO.: OBRA DE ACESSIBILIDADE FÍSICA DA SEDE DO CENTRO DE BIOCÊNCIAS DO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, INCLUINDO ADEQUAÇÕES EM AMBIENTES INTERNOS.

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
12.2	FUNDAÇÃO PASSARELA	100,00%		100,00%										
		18.039,92		18.039,92										
12.3	ESTRUTURA	100,00%			100,00%									
		64.747,40			64.747,40									
12.4	REVESTIMENTO	100,00%			100,00%									
		42.184,00			42.184,00									
12.5	DIVERSOS	100,00%				100,00%								
		88.291,03				88.291,03								
13	CAMINHOS	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
		51.171,90		10.234,38	10.234,38	10.234,38	7.675,79	7.675,79	5.117,19					
13.1	DEMOLIÇÃO	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
		1.598,68		319,736	319,736	319,736	239,802	239,802	159,868					
13.2	CONSTRUÇÃO	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	10,00%					
		49.573,22		9.914,64	9.914,64	9.914,64	7.435,98	7.435,98	4.957,32					
14	SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO	100,00%	89,07%	1,67%	1,67%	1,67%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%
		93.944,42	83.676,29	1.568,87	1.568,87	1.568,87	1.315,22	1.315,22	1.315,22	1.315,22	75,16	75,16	75,16	75,16
14.1	LICENÇAS E TAXAS	100,00%	100,00%											
		1.112,40	1.112,40											
14.2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	100,00%	100,00%											
		81.714,71	81.714,71											
14.3	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	100,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	1,67%	1,67%	3,33%	3,33%
		6.806,31	850,79	850,78875	850,78875	850,78875	680,631	680,631	680,631	680,631	113,4385	113,4385	226,877	226,877
14.4	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	100,00%		16,67%	16,67%	16,66%	14,00%	12,00%	12,00%	12,00%				
		4.311,00		718,6437	718,6437	718,2126	603,54	517,32	517,32	517,32				
15	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	7,02%	11,59%	19,20%	17,81%	17,81%	10,03%	4,51%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%
		143.055,07	10.042,47	10.514,55	16.580,08	27.466,57	25.470,96	25.470,96	14.348,42	6.451,78	1.677,32	1.677,32	1.677,32	1.677,32
Porcentagem			7,03%	7,34%	11,61%	19,19%	34,11%	4,51%	7,06%	4,50%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%
Custo			132.081,25	137.936,54	218.051,69	360.340,56	640.703,96	84.670,18	132.669,06	84.610,46	21.779,59	21.779,59	21.779,59	21.779,59
Porcentagem Acumulado			7,03%	14,38%	25,99%	45,17%	79,28%	83,79%	90,86%	95,36%	96,52%	97,68%	98,84%	100,00%
Custo Acumulado			132.081,25	270.017,79	488.069,48	848.410,04	1.489.114,00	1.573.784,18	1.706.453,24	1.791.063,70	1.812.843,29	1.834.622,88	1.856.402,47	1.878.182,06

 GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO DIRETOR  
 CPF.: 054.960.944-02

 MÁRIO EDSON TENÓRIO COSTA FILHO  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 CREA PE 051439